



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
501

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 1149/οικ. 28.3.1990 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Αγ. Θωμά Επαρχίας Μεσολογγίου.	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Οικισμού Δουμενά της Κοινότητας Δουμενών Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. ...	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Οικισμού Χαλανδρίτσας της Κοινότητας Χαλανδρίτσας Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. ...	3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2295

(1)

Τροποποίηση της 1149/οικ. 28.3.1990 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Αγ. Θωμά Επαρχίας Μεσολογγίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.1.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.1985 τ.Δ') περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και Περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 τ.Δ') που τρο-

ποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3. Την υπ' αριθ. 10/3.6.1991 (θέμα 10ον) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 25/1991 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1237/31.5.1991 εισήγηση Πολ/κού Τμήματος Μεσολογγίου.

6. Την υπ' αριθ. 489/1991 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας «περί δημοσίευσης Τοπ/κών διαγρ/των στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1149/οικ. 28.3.1990 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού» Αγ. Θωμά Ν. Αιτωλ/νίας.

2. Τροποποιούνται τα όρια του Οικισμού Αγ. Θωμά, όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5000 ως προς τα σημεία 29, 30.

Το όριο στα σημεία 30, 31, θα τοποθετηθεί σε 10 μέτρα από το ρέμα.

3. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθ. 1149/οικ. /28.3.90 απόφασή μας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ') και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 τ.Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, αποτελούμενο από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000.

Μεσολόγγι, 3 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΩΡΩΤΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

Αριθ. Χ6113

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Οικισμού Δουμενά της Κοινότητας Δουμενών Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ') που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την με αριθ. Π. 9/3/7.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την Κατηγοριοποίηση του Οικισμού Δουμενά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διά-

γραμμα του Οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ' όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ' και για τον Οικισμό Δουμενά αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ').

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τον οικισμό Δουμενά επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου Πέτρινες ή σοβάς - Κονίαμα λευκό.

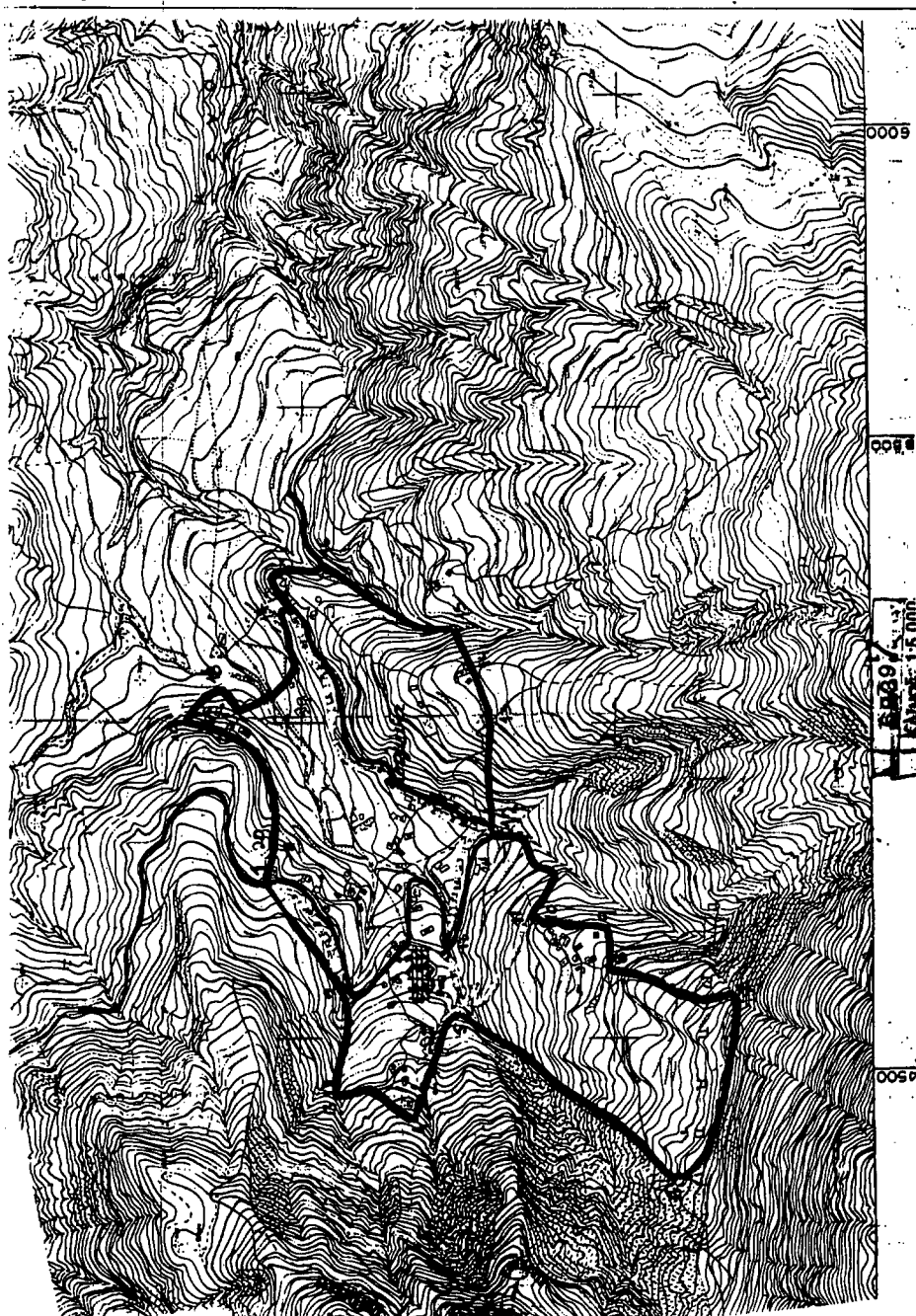
γ. Ανοιχτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ').

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Δοκίμια: 1: Συναρτημένη Γενική Κατάσταση. 1-2: 100 π. από τον ελαστικό
δίσκο. 2-3: ανελαστική. 3: Ε.Γ.Κ. 4: Ε.Γ.Κ. 5: Ε.Γ.Κ. 5-6: ποσότητες.
6: διαταραγμένη ποσότητα. 6-7: ποσότητα. 7: διαταραγμένη
ποσότητα. 7-8: ποσότητα. 8: διαταραγμένη ποσότητα. 9:
Ε.Γ.Κ. 10: Ε.Γ.Κ. 10-11: ποσότητα. 11-12: ποσότητα. 12: Καμία.
13: Καμία. 13-14: 90π (ανελαστική). 14-15: ελαστική 90π.
15-16: 90π (ανελαστική). 16-17: ελαστική 90π.
17-18: 90π (ανελαστική). 18: 100 π. από υποκατάστημα. 18-19: 100 π. από
ελαστική. 19-20: 100 π. από ελαστική. 20: 100 π. από ελαστική.

[illegible]

Αριθ. X6114

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Οικισμού Χαλανδρίτσας της Κοινότητας Χαλανδρίτσας Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ') που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την με αριθ. 46/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίτσας.

6. Την με αριθ. 9/4/7.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την Κατηγοριοποίηση του Οικισμού Χαλανδρίτσας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του Οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ' όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ' και για τον Οικισμό Χαλανδρίτσας αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ').

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τον οικισμό Χαλανδρίτσας επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

- α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- β. Όλες οι όψεις του κτιρίου Πέτρινες ή σοβάς - Κονίαμα λευκό.
- γ. Ανοιχτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ').

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ5770

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228 Α/1923), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αρ. 54/12.3.1990 & 262/2.11.1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου.

(4)

5) Το με αριθ. 8/24.5.1991 πρακτικό θέμα 7ου όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 239-220 δια μετατοπίσεως των οικοδομικών γραμμών όπως αναλυτικά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και σε κλίμακα 1:200.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα Δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

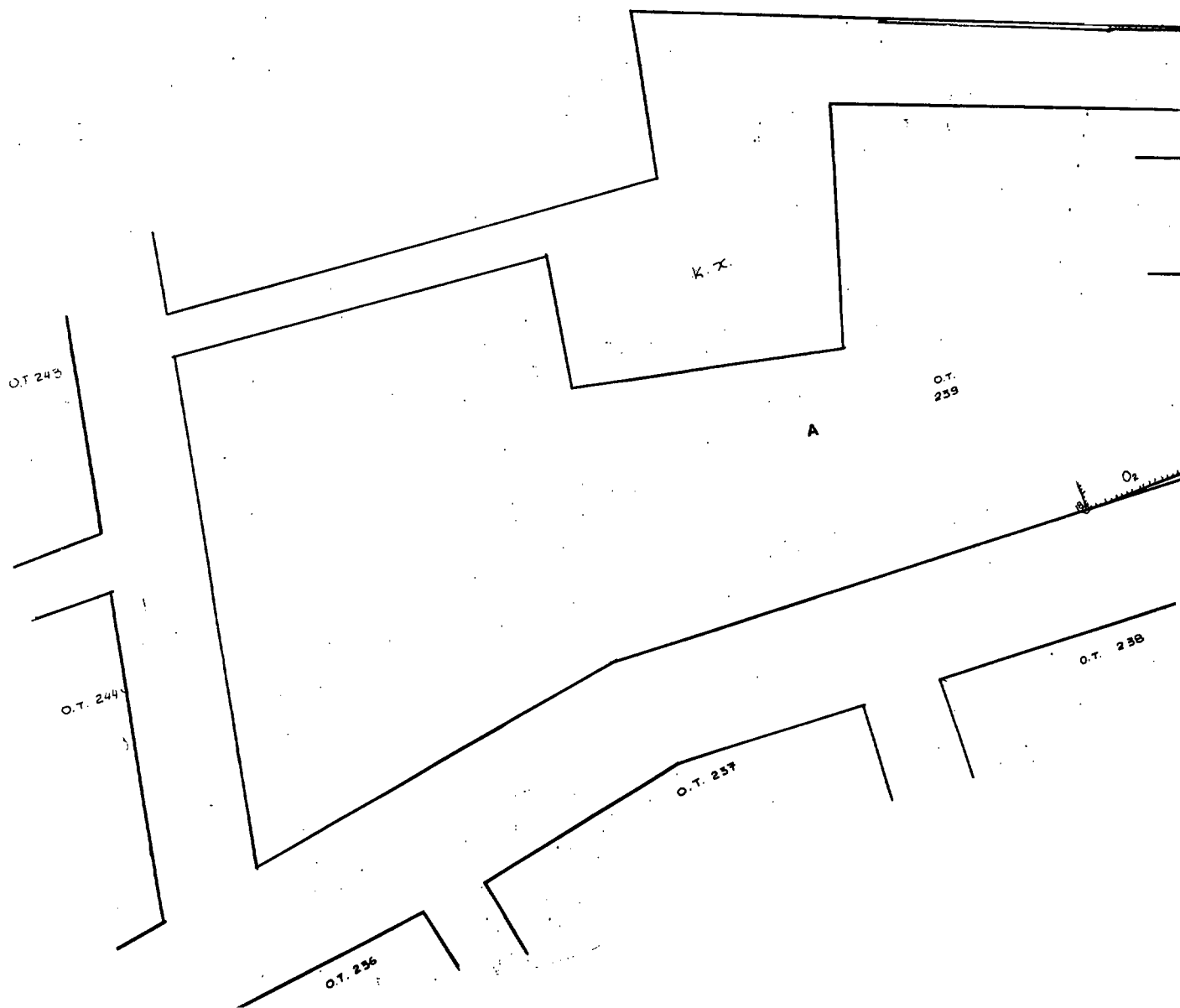
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

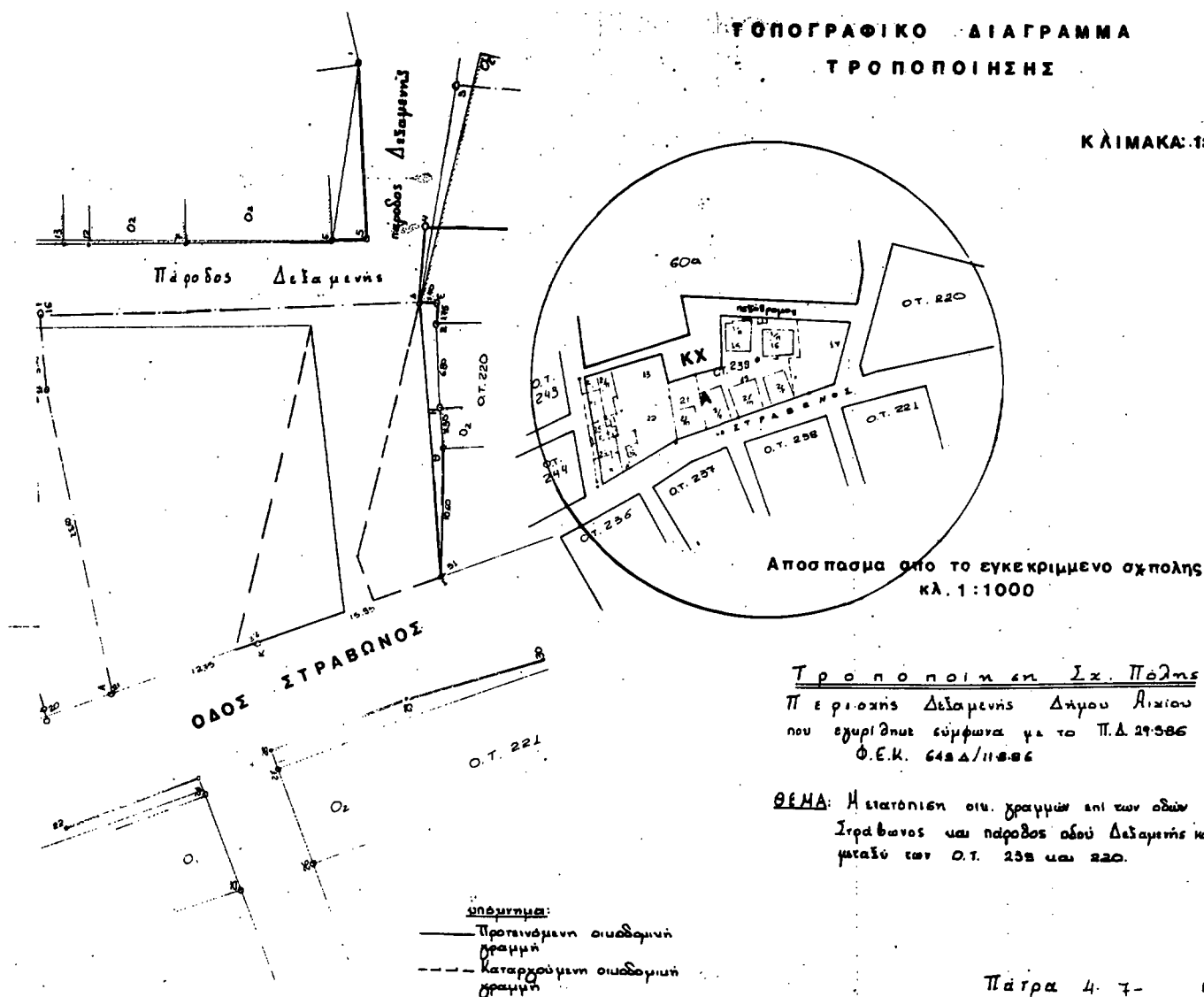
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Α Ι Γ Ι Ο



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



Τροποποίηση Σχ. Πόλης
Περιοχής Δεξαμενής Δήμου Λιχίου
που εγυρίσθη σύμφωνα με το Π.Δ. 29-586
Φ.Ε.Κ. 648Δ/11-5-86

ΘΕΜΑ: Ημερίσηση ομ. γραμμών επί των οδών
Στραβωνος και παροδος οδού Δεξαμενής και
μεταξύ των Ο.Τ. 238 και 220.

Πάτρα 4. 7. 1991

Ε.Ν.

Για το γραφείο κοπής/έκδοσης

Ε.Ν. ΛΙΧΙΟΥ
ΓΕΛΑΤΟΣ ΠΟΛ. ΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Εθεωρήθη
Ο Πρόεδρος Πολεοδονίας Πατρών

Γ.Ο.Α. ΚΡΟΝΟΣ